

ご 入 居 案 内

住宅型有料老人ホーム

ナーシングホーム 野里

医療法人済生堂

令和8年7月1日

1. 経営理念・運営方針

経営主体である医療法人済生堂は、増田病院と同様に基本理念として「地域社会に信頼される施設を目指す」ことを掲げています。

当施設では、「最後まで安心して住み続けられる住宅」をテーマとして、入居される方が住み慣れた地域でいつまでも安心して日常生活を送る事ができるように医療、介護および福祉のサービスを提供して行きます。

★特徴

- ① 24 時間 365 日看護師が対応し、医療が必要な方（※）でもご入居できます。又、かかりつけ医との連携で、緊急時等の対応も安心です。
（※医療ケアの内容により、ご入居が出来ない場合がございます。）
- ② 介護スタッフが真心込めて、質の高いケアを提供いたします。

増田病院をご存じですか？

地域に根ざした医療機関として 140 年余の歴史を有しており、外来診療（内科、循環器内科、呼吸器内科などを標榜）、介護保険法施行後は、通所リハビリ、訪問看護ステーションなどの諸事業にも注力してきた慢性期病院です。

2. 施設概要

経営・運営主体	医療法人 済生堂
施設名	住宅型有料老人ホーム ナーシングホーム野里
介護保険の指定	指定訪問
住居の権利形態	利用権方式（入居条件：自立・要支援・要介護）
施設住所	青森県五所川原市大字神山字牧原 56-1
開設予定日	平成 26 年 6 月 1 日
敷地面積	9,862.24 m ²
延べ床面積	1,765.48 m ² （通所介護等含む）
建物の構造	鉄骨造、地上 2 階建て
入居定員	40 室 42 人（一般居室 38 室、特別居室 2 室）
居室面積	一般居室 18.24 m ² ～19.82 m ² 、特別居室 26.87 m ²
共用施設の概要	1F：玄関、ホール、事務所等 1F・2F：食堂・機能訓練室、トイレ、浴室、洗濯室、 汚物処理室、スタッフ室等 他に併設施設として、訪問看護、訪問介護、通所介護、居宅介護 支援を併設

平面図



3. ご入居条件

原則として以下の条件を満たす方が当ホームをご利用できます。

- 概ね満 60 歳以上の方。
但し、ご夫婦等でご入居される場合はどちらかが概ね 60 歳以上の方。
- 伝染病、感染症等を有していない方。
- 自傷他害のおそれのない方。
- 共同生活を営むことに概ね支障のない方。
- 原則、身元引受人（＝連帯保証人）様 1 名以上を定められる方。
身元引受人様がいらっしゃらない場合はご相談ください。
- 当ホームとの入居契約書、管理規定等をご承諾いただける方。
- * 医療ケアの内容によっては、ご入居が出来ない場合がありますので、ご相談ください。

4. サービスの内容

1. 基本料金（家賃、食事代、管理費）に含まれているサービス

<介護サービス>

- ・巡回サービス・・・日中、夜間の定期巡回による安全確認

<食事サービス>

- ・原則食堂での食事提供、栄養管理

<生活サービス>

- ・心配事、お悩みなどの相談
- ・ご利用者様の居室・共用施設の清掃、リネン類の交換、等
- ・預かり金の管理（預り金の管理は行っておりません。立替金にて対応しております。）

<健康管理サービス>

- ・心身のお悩みについての相談（主に看護師等が相談に応じます。）
- ・日常の健康管理、服薬管理、健康相談

2. 有料の個別サービス

- ・私物洗濯
- ・買物代行及び付添い、役所手続き及び付添い、
- ・通院介助（市内にある医療機関への通院）
- ・外出介助、レクリエーション 等

3. 介護保険サービス（訪問介護、訪問看護、通所介護等）

- ・ 食事・・・食事介助
- ・ 入浴・・・入浴の介助、清拭、衣類の着脱、
- ・ 排泄・・・排泄の介助、おむつ交換、排泄チェック、排泄誘導
- ・ 身辺介助・・・体位交換、移動介助、身だしなみ介助（歯磨き等）
- ・ 訪問看護での医療的ケア

5. 医療の対応

○ 協力医療機関

以下の医療機関とは、緊急時の対応等で協力契約を締結しています。

☐ 医療法人済生堂 増田病院

☐ 小林歯科医院

○ ホームでの健康管理

日常の健康管理、服薬管理、健康相談、かかりつけ医との連携

○ 緊急時の対応

マニュアルにそって、協力医療機関等の指示を仰ぎ迅速な対応を図ると共にご家族や身元引受人様にご連絡いたします。

○ 通院・入院

医療機関への付添い及び入院手続き。

ただし、付添いは有料サービスとなります（付き添い先は市内に限ります）。

なお、入院中の家賃は請求させていただきますが、管理費については連続 30 日を超える入院（外泊含む）をした場合に、規定の金額を減額いたします。

6. 利用料

利用料一覧表①

* 1 ヶ月が 30 日の場合の月額利用料です（消費税込み）

	個室 (18.24 m ² 、19.82 m ²)	特別室（1 人入居） (26.87 m ²)	特別室（2 人入居） (26.87 m ²)
家賃 (非課税)	48,000	63,000	63,000
管理費 (消費税 10%)	16,500	16,500	33,000
食事代 (消費税 8%)	59,400	59,400	118,800
計	123,900	138,900	244,800

* 水道光熱費として毎月 16,500 円、特別室 2 人入居は毎月 24,750 円。また冬季暖房費（11 月～3 月）として、毎月 6,600 円、特別室 2 人入居は毎月 9,900 円を別途請求いたします。

* 自立の方～要介護 2 までの方は毎月介護度調整費として、以下の金額を別途請求いたします（一ヶ月 30 日の場合）

自 立	66,000 円（1 日 2,200 円）
要支援 1	23,100 円（1 日 770 円）
要支援 2	23,100 円（1 日 770 円）
要介護 1	6,600 円（1 日 220 円）
要介護 2	3,300 円（1 日 110 円）

* 食事代は朝 480 円、昼 760 円、夜 740 円

* 入院や外泊の家賃及び管理費（連続 30 日を超える場合は規定金額を減額）は請求させていただきます。

* 入居月と退去月は日割計算となります。

利用料一覧表②

* 1日あたりの日額利用料です（消費税込み）

1日とは13時以降に入居、翌日12時までに退去をいう

	体験入居	短期入居
家賃 (非課税)	1,300円	1,300円
管理費 (税込)	880円	3,300円
食事代(税込)		
朝食	480円	480円
昼食	760円	760円
夕食	740円	740円
水道光熱費 (税込)	550円	550円
介護度調整費		未申請～要介護1・2 3,300円 要介護 3～5 5,500円
合計	4,710円	未申請～要介護1・2 10,430円 要介護 3～5 12,630円

* 食事代は利用分のみ徴収いたします。 朝 480 円、昼 760 円、夜 740 円

* 水道光熱費として 550 円/1 泊。また冬季暖房費（11 月～3 月）として、220 円/1 泊を別途徴収いたします。

① 家賃、管理費、水道光熱費、介護度調整費（該当者のみ）は前払いです。

② 食事代（利用分のみ）、個別サービス費（利用分のみ）は後払いとなります。

* 毎月 15 日までに請求、毎月 27 日までにお振り込みお願いいたします。なお、振り込み日の 27 日が土曜日または祭日の場合は 26 日、27 日が日曜日の場合は 25 日が振り込み日となります。

7. 各種規定等

＜総合賠償責任保険について＞

ご入居中の利用者様の損害賠償責任が生じる場合に備え、当ホームは総合賠償責任保険に加入しています。

＜苦情解決の体制について＞

責任者が、誠実・迅速に対応いたします。また経過を記録に残し、再発防止に努めます。

＜災害時の対応について＞

防災計画にそった適切で迅速な対応を行います。入居者様も一緒に年1回以上の地元消防署と一体となった避難訓練を行います。

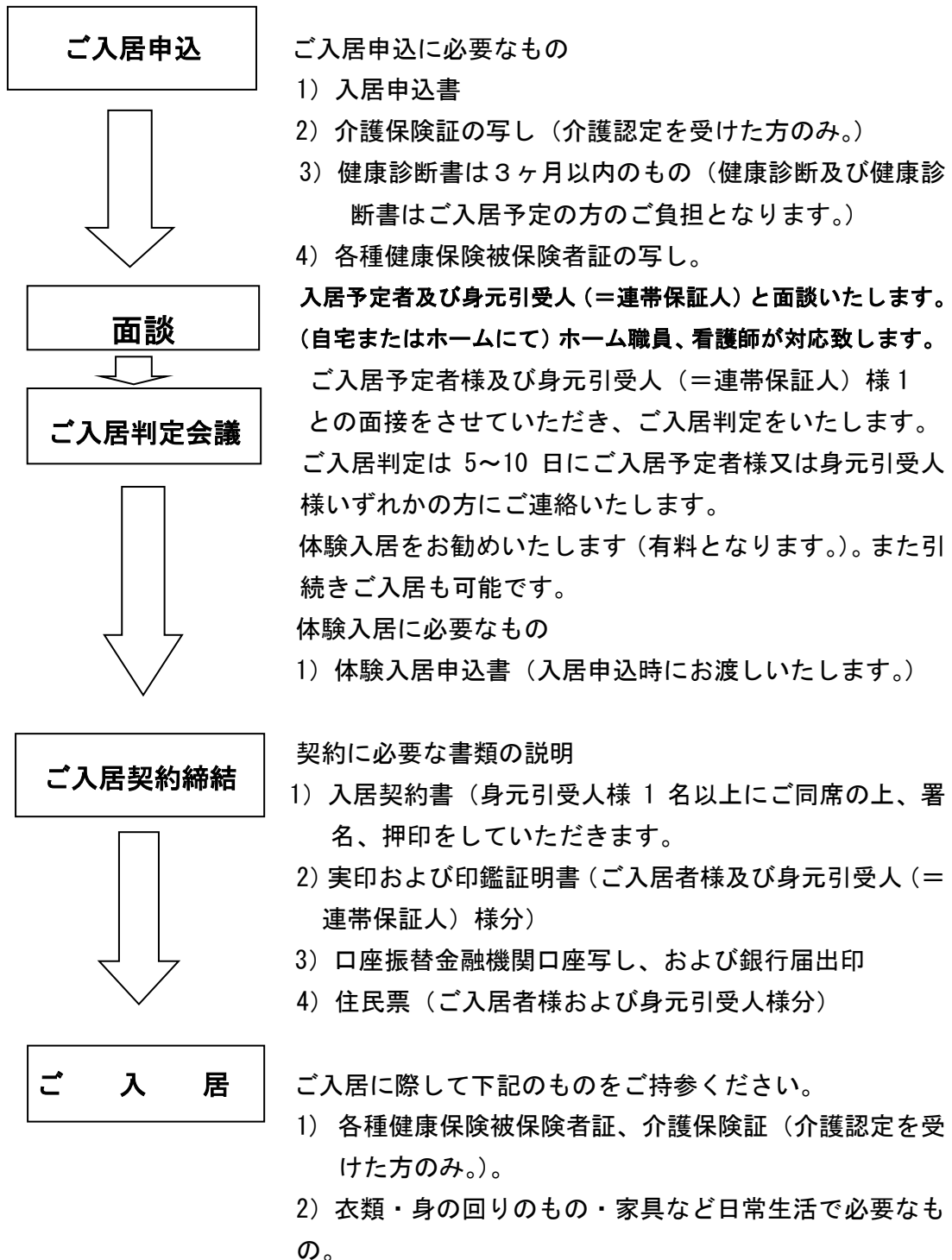
＜個人情報保護について＞

個人情報取り扱い規定を設け、利用目的による制限等法令に従い、適切に対応いたします。

＜運営懇談会について＞

年1回以上定例運営懇談会を開催し、ご入居者様や身元引受人様との意見交換の場といたします。

8. お申込からご入居までの流れ



医療法人 済生堂

ナーシングホーム野里

青森県五所川原市大字神山字牧原 56-1

TEL 0173-26-6303 FAX 0173-26-6527